Barème honoraires Transaction

Applicable au 16/03/2026

Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 140 000 €	**7 000 €**
Au dessus de 140 001 €	**5 %**

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	**OFFERT**

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

D4 IMMOBILIER 7 Impasse du Pistou, 13009 MARSEILLE 9E ARRONDISSEMENT - +33491261075 - contact@d4i.fr - www.d4-immo.fr

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 16/03/2026

Location			Honoraires TTC
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*	Zone **très tendue**	Zone **tendue**	Zone **non tendue**
De 0 à 0 m²	€/m²	€/m²	€/m²
Établissement de l'état des lieux*	€ /m²	€ /m²	€ /m²
Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative	Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	**-.--** % sur les loyers et charges quittancés
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	**-.--** % sur les loyers et charges quittancés
Immeuble **	**-.--** % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

D4 IMMOBILIER 7 Impasse du Pistou, 13009 MARSEILLE 9E ARRONDISSEMENT - +33491261075 - contact@d4i.fr - www.d4-immo.fr